

V Hradci Králové dne 5. 8. 2025

Veřejná zakázka č. 2552/Lu – Malšova Lhota – demolice skladu na st. p. č. 344 – projektová dokumentace a rozhodnutí o povolení odstranění stavby – upřesnění zadání

Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Zadavatel obdržel dne 1. 8. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění, odpovědi následují vždy za otázkou tučným písmem:

v části Podrobná specifikace prací je u Průzkum výskytu nebezpečných odpadů uvedeno:

-na odebrané vzorky budou zpracovány laboratorní rozborů včetně vyhodnocení a zpracování závěrečné zprávy o zjištěném stavu. Součástí výstupu bude také výkresová část dokumentace s vyznačením míst odběrů a přehledným vyhodnocením zjištěných výsledků. V případě potřeby mohou být součástí průzkumů i další sondy, odběry a laboratorní rozborů, které nejsou v tomto rozsahu specifikovány (např. možnost výskytu dehtu), avšak jejich provedení bude vyplývat z konkrétních zjištění v průběhu průzkumných prací.

Jak nacenit uvedené (V případě potřeby mohou být součástí průzkumů i další sondy, odběry a laboratorní rozborů, které nejsou v tomto rozsahu specifikovány (např. možnost výskytu dehtu), avšak jejich provedení bude vyplývat z konkrétních zjištění v průběhu průzkumných prací.) kdy není specifikován rozsah a bude určen až v rámci provádění průzkumů?

Pokud zhotovitel v rámci provádění průzkumů dojde ke zjištění, že pro řádné vypracování postupu provádění odstranění stavby a oceněného soupisu prací ve smyslu nakládání s odpady je potřeba provést další sondy, odběry vzorků a laboratorní rozborů, navrhne jejich rozsah a cenu objednateli spolu s odůvodněním potřeby. V případě odsouhlasení objednatelem bude adekvátně rozšířen rozsah předmětu díla a navýšena cena.

Budou následně dle skutečnosti rozborů naceněny jako vícepráce k projektu a do nabídky nebudou započítány?

Ano

Nyní není jasné jaké rozborů, na které konkrétní látky, mají být provedeny a proto není možné je jednoznačně nacenit.

Týká se pouze sond, odběrů vzorků a laboratorních rozborů souvisejících s podezřením na obsah nebezpečných látek v materiálech.

Provedení ostatních potřebných sond, souvisejících např. s prověřením skladby konstrukcí, musí mít zhotovitel zahrnuto v nabídkové ceně.

Lhůta pro podání nabídek se v souvislosti s tímto upřesněním zadání nemění.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka